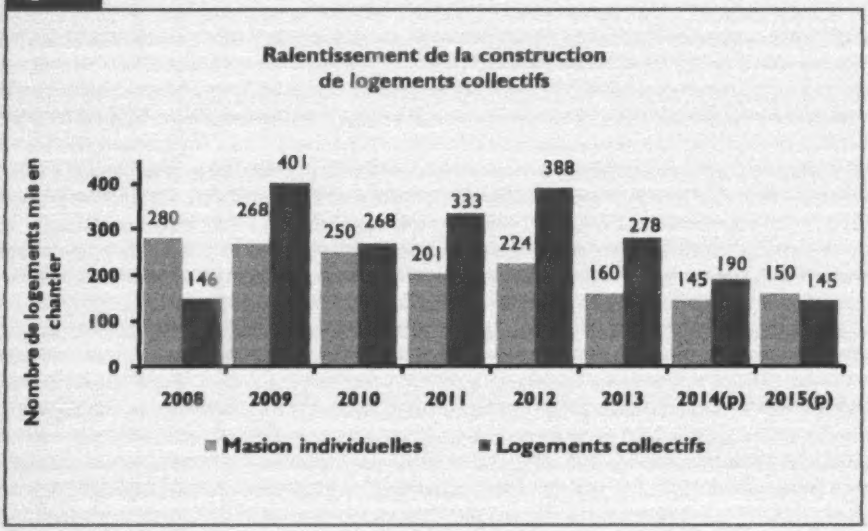
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
AR de Charlottetown

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

- Les mises en chantier d'appartements diminueront en raison de la hausse des taux d'inoccupation
- La production de maisons individuelles ralentira au cours de l'horizon prévisionnel
- Les ventes MLS® vont régresser face au repli de la demande globale de logements
- La croissance du prix moyen de revente va s'essouffler

Figure 1



Source : SCHL (données et prévisions)

Table des matières

2 Marché du neuf : Les mises en chantier d'appartements diminueront

2 Marché de la revente : Les ventes MLS® vont régresser

3 Hausse des taux d'inoccupation

3 Modération de la demande de logements

3 Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

4 Risques associés aux prévisions

4 Tendances en bref

5 Resumé des prévisions

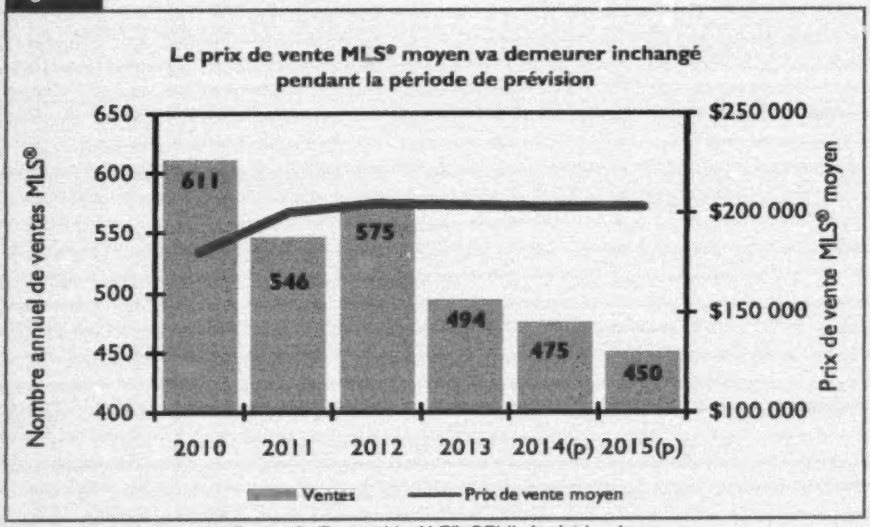
6 Définitions et méthodes d'enquête

8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI

Marché du neuf : Les mises en chantier d'appartements diminueront

Après avoir accusé un recul de près de 30 % en 2013, la construction résidentielle dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown régressera de 24 % cette année. Le gros des pertes sera enregistré dans le segment des appartements locatifs et, dans une moindre mesure, celui des maisons individuelles. Depuis 2009, il s'est construit plus de 1 200 appartements locatifs, ce qui reflète un rythme d'activité largement supérieur à la moyenne sur dix ans. Le nombre élevé de mises en chantiers de logements locatifs a été soutenu par une immigration importante, partiellement attribuable au Programme des candidats des provinces et à de faibles coûts d'emprunt. Toutefois, l'offre de logements était supérieure à la demande, ce qui a entraîné une hausse constante du taux d'inoccupation. Ce taux de 7,9 % enregistré à l'automne 2013 limitera la production de logements locatifs au cours des deux prochaines années. Les mises en chantier de logements collectifs descendront à 190 unités cette année, et continueront de s'amenuiser en 2015 pour se fixer à 155.

La production de maisons individuelles continuera de ralentir durant la période à l'étude, suivant une tendance baissière qui se poursuit depuis 2004. Ce recul est attribuable en partie à la croissance rapide des prix du segment des nouvelles maisons individuelles. Cette situation a poussé quantité d'accédants à la propriété à se détourner du marché du neuf en faveur de ses marchés concurrents. De plus, des modifications apportées au Programme des candidats des provinces ont mené à une diminution du nombre de candidats, entraînant un recul de l'immigration dans la province et, par le fait même, une baisse de la demande de logements de tous types. Le nombre de maisons individuelles commencées devrait diminuer pour atteindre 145 en 2014 et 150 en 2015.

Malgré le recul attendu des mises en chantier des maisons individuelles dans la région de Chalottetown, les logements qui se construisent dans ce segment du marché seront plus spacieux et plus luxueux. L'écart relevé entre l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) et le prix moyen des habitations neuves offre des renseignements à propos de cette tendance. L'IPLN est l'indice repère de Statistique Canada servant à mesurer l'augmentation mensuelle en pourcentage du coût des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux. Ces cinq dernières années, la progression annuelle moyenne de l'IPLN s'est établie à 0,54 %, tandis que celle du prix moyen des habitations neuves a atteint 7,5 %. Cet écart de près de 7 % montre que la hausse du prix des habitations neuves est touchée par les préférences des consommateurs et non par l'accroissement du coût des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux. À mesure que la tendance vers des habitations plus luxueuses se poursuit, le prix moyen des habitations neuves continuera d'augmenter de façon plus importante que le taux d'inflation pour la période à l'étude.

Marché de la revente : Les ventes MLS® vont régresser

Depuis dix ans, environ 572 ventes MLS® sont conclues chaque année à Charlottetown. Durant cette période, les totaux annuels des ventes ont oscillé entre 494 transactions au niveau le plus bas en 2013 et 650 transactions en 2007. On peut s'attendre à ce que le nombre de ventes négociées par l'entremise du MLS® diminue et s'établisse à 475, en 2014, puis à 450, en 2015. La baisse de la demande est le résultat d'un déclin des taux d'immigration et de la forte émigration. Ces deux forces démographiques

limiteront la formation de ménages pendant la période prévisionnelle.

La réduction de la demande fera en sorte que la croissance du prix des maisons existantes demeurera nulle pendant la période prévisionnelle. Cela diffère de la tendance observée au cours de la décennie précédente, où la hausse moyenne du prix des maisons atteignait plus de 5 % par année. Les nouvelles inscriptions devraient demeurer élevees et les acheteurs potentiels n'auront que l'embarras du choix. Par conséquent, on s'attend à ce que les maisons restent sur le marché plus longtemps, ce qui exercera une pression à la baisse sur les prix. Le prix MLS® moyen devrait se maintenir à 203 000 $ en 2014 et à 202 500 $ en 2015.

Hausse des taux d'inoccupation

Pour la quatrième année de suite, le taux d'inoccupation a progressé dans la région de Charlottetown, car l'offre de nouvelles unités était supérieure à la demande. Depuis le début de 2009, plus de 1 200 unités neuves ont été ajoutées à l'univers des appartements locatifs de la région de Charlottetown. Le nombre de nouvelles constructions dépasse largement la moyenne de la dernière décennie, qui était de 130 unités par année, et il équivaut au nombre total des appartements bâtis au cours des 18 dernières années. Ce volume d'activité, conjugué à un recul notable de la demande a fait grimper le taux d'inoccupation des immeubles comptant au moins trois appartements à 7,9 % dans l'AR de Charlottetown.

Le taux d'inoccupation s'accroîtra en 2014, car 179 logements locatifs sont présentement en construction. L'offre continuera d'être supérieure à la demande en raison de l'introduction sur le marché de ces unités en 2014.

Toutefois, la construction de logements locatifs a ralenti de façon importante pendant le deuxième semestre de 2013 et devrait demeurer au ralenti en 2014 et 2015. Ainsi, le marché locatif devrait afficher un taux d'inoccupation moins élevé à l'automne 2015. On peut s'attendre à ce que ce taux grimpe à 9,0 % en 2014, pour ensuite descendre à 8,0 % en 2015.

Modération de la demande de logements

L'emploi, la migration et les taux d'intérêt sont trois facteurs qui influent sur la demande. Pour la période prévisionnelle, ces facteurs devraient demeurer semblables.

À Charlottetown, le taux de chômage est demeuré près de 8,5 % en 2013, et on s'attend à peu de changements de ce côté en 2014. L'an dernier, Charlottetown a enregistré une forte croissance de la population active et du nombre d'emplois. Comme les augmentations du taux de ces deux facteurs étaient très semblables, le taux de chômage est demeuré grosso modo inchangé. Selon les prévisions, la proportion de chômeurs restera entre 8,5 et 9 % durant la période à l'étude.

Étant donné la vigueur relative du marché du travail, la région de la capitale demeure attrayante pour les personnes à la recherche d'un emploi, comparativement à d'autres coins de la province. C'est l'une des principales causes de la tendance persistante à l'urbanisation, car les résidents de l'Île-du-Prince-Édouard continuent de déménager vers la capitale en provenance de régions rurales.

De 2007 à 2012, la tendance en matière de migration était très favorable au marché de l'habitation dans la région de Charlottetown. Pendant cette période, la région a enregistré une hausse importante de l'immigration internationale combinée à un ralentissement de la migration en Alberta. Grâce au Programme des candidats des provinces, la capitale a accueilli près de 11 000 résidents entre 2007 et 2012. Cette vague importante de nouveaux venus a stimulé la demande de logements. Toutefois, ce programme a pris fin en 2012, et la migration internationale a chuté en 2013. L'année 2014 devrait aussi afficher une baisse. De plus, après une interruption de trois ans, l'émigration en Alberta a repris en 2012. En 2013, environ 1 000 résidents se sont établis en Alberta. Les migrations ne susciteront pas une demande importante de logements au cours de la période visée par les prévisions.

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,5 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient rester bas par rapport aux années passées, ce qui continuera d'alimenter la demande de logements.
Emploi	Une hausse de l'emploi fut enregistré en 2013 avec la grande majorité des gains à Charlottetown. La création d'emploi positive apporte un support pour tous les types de logement.
Rémunération	La croissance de la rémunération hebdomadaire enregistra des gains sembables au taux d'inflation à l'Île-du-Prince-Édouard. Au net, il n'y eu donc aucune croissance du salaire réel, ce qui ne devrait pas avoir de conséquences matérielles sur la demande.
Migration nette	En 2013, le nombre de personnes qui ont quitté l'Île-du-Prince-Édouard s'est accru, ce qui a nui à la demande de logements.
Accroissement naturel de la population	La croissance démographique de l'Île-du-Prince-Édouard est minime. Le vieillissement de la population se répercutera à l'avenir sur les modes d'occupation favorisés.
Marché de la revente	Compte tenu de la baisse des ventes et des hausses minimes du prix de vente moyen, le marché de la revente d'habitations de Charlottetown devrait demeurer favorable aux acheteurs. De plus, la hausse des nouvelles inscriptions et l'allongement de la durée moyenne entre l'inscription et la vente des logements se poursuivent.
Autres	L'effet conjugué de dépenses en immobilisations réduites dans le secteur public et d'un nombre modéré d'investissements privés d'envergure contiendra l'expansion économique en 2014 et en 2015.

Risques associés aux prévisions

Divers facteurs pourraient infirmer ces prévisions, dont les suivants :

- Une accélération de l'émigration dans l'ensemble de la province et un repli plus marqué de l'immigration internationale réduiraient plus encore la demande de logements durant la période prévisionnelle.
- Si la reprise économique aux États-Unis ou la croissance des pays émergents est plus forte que prévu, l'économie canadienne en serait favorisée, ce qui contribuerait à faire augmenter l'activité sur le marché canadien de l'habitation.
- Les récents volumes de mises en chantier d'appartements devraient avoir un effet sur le taux d'inoccupation plus tard en 2014 et en 2015. Si le taux d'inoccupation s'élève plus rapidement que prévu, les chantiers de construction pourraient être retardés.
- Les niveaux élevés de la dette des ménages et des prix des logements dans certains centres urbains rendent l'économie nationale plus vulnérable à certains chocs économiques. Si les taux d'intérêt ou le chômage venaient à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de Charlottetown Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	201	224	160	145	-9,4	150	3,4
Logements collectifs	333	388	278	190	-31,7	155	-18,4
Tous types de logement confondus	534	612	438	335	-23,5	305	-9,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	239 840	272 844	286 344	288 000	0,6	290 000	0,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	240 000	250 000	269 450	272 000	0,9	277 400	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,8	0,2	0,5	0,5	-	0,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	611	546	575	475	-17,4	450	-5,3
Nouvelles inscriptions MLS®	786	875	924	900	-2,6	875	-2,8
Prix MLS® moyen ($)	179 813	199 580	204 319	203 000	-0,6	202 500	-0,2
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,3	5,7	7,9	9,0	1,1	8,0	-1,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	761	803	804	820	-	850	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	34 625	35 250	37 025	37 700	1,8	38 000	0,8
Croissance de l'emploi (%)	2,1	1,8	5,0	1,9	-	0,9	-
Taux de chômage (%)	8,3	8,3	8,7	8,5	-	8,7	-
Migration nette	1 503	228	104	100	-3,8	500	**

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
** Variation supérieure à 200 %

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

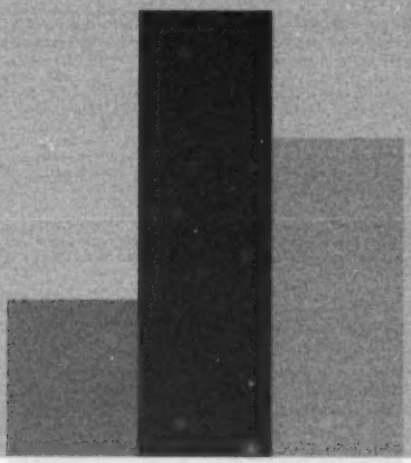
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

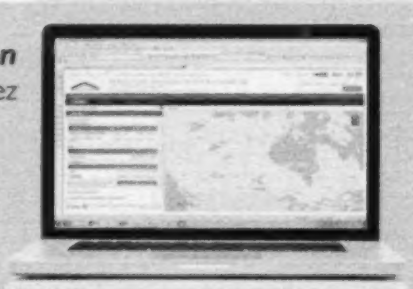
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

- **Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL**



64265_2014_B01